



## T5 lumineux à 2 pas des plages et du centre-ville



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 330,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
City: La Ciotat  
ZIP code: 13600  
Posted: Mar 30, 2026

### Description:

T5/6 lumineux avec terrasse et balcon – Emplacement idéal à La Ciotat  
Situé dans le très recherché quartier des plages, cet appartement T5/6 offre un cadre de vie privilégié où tout se fait à pied : écoles, centre-ville, plages.  
Au sein d'une résidence fermée, calme et sécurisée, avec stationnement, cave et local à vélos, ce bien est facilement accessible.  
Descriptif du bien  
Appartement très lumineux  
4 chambres, dont une avec accès balcon  
Cuisine indépendante  
Salon / salle à manger spacieux ouvrant sur un terrasse de 11 m<sup>2</sup>  
Cave privative  
Stationnement dans la résidence  
Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant place à un fort potentiel de personnalisation selon vos envies.  
Les +  
Emplacement central et recherché  
Tout à pied  
Résidence sécurisée  
Beaux volumes et nombreuses chambres  
Idéal famille ou investissement locatif  
Un bien aux multiples possibilités dans l'un des secteurs les plus appréciés de La Ciotat.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 111 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1521 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 330 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 316 800 €



Honoraires charge acquéreur : 13 200 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires  
Built: 1950

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 90 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 126

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722596/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1629263

