



À saisir – investissement rentable sans travaux



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 176,023.21

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Villejust
ZIP code:	91140
Posted:	Mar 30, 2026

Description:

Vous cherchez un investissement simple, rentable et immédiatement exploitable ? Ce bien coche toutes les cases. Entièrement rénové et équipé, il permet une mise en location immédiate avec un revenu d'environ 1100 € par mois, générant un rendement supérieur à 8%. Aucun travaux à prévoir, tout est prêt pour louer dès l'acquisition. Situé dans une ancienne résidence hôtelière en évolution vers de l'habitation, il offre aujourd'hui de réelles perspectives locatives. Idéal pour une location meublée (LMNP), dans un cadre souple adapté à une occupation non résidence principale. Un produit accessible, performant et facile à gérer, parfait pour un premier investissement ou développer son patrimoine. À noter : lot à usage commercial avec évolution du règlement de copropriété en cours.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 150 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 153 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 135 000 € HT + 0 € TVA, soit 135 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Built: 1948

Common

Finished sq. ft.: 29 sq m

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722606/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629162

