



## ENSEMBLE IMMOBILIER - IDEAL INVESTISSEUR



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 438,606.9

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
City: Brignoles  
ZIP code: 83170  
Posted: Mar 30, 2026

### Description:

Situé à proximité du centre ville de Brignoles, dans un quartier calme, cet ensemble immobilier rare offre un fort potentiel de valorisation.  
Edifié sur une parcelle avec jardin, il se compose d'une bâtisse d'origine datant de 1948, complétée par une extension contemporaine réalisé en 2017, pour une surface totale d'environ 200m<sup>2</sup> (145m<sup>2</sup> au sol).  
Configuration actuelle :  
- au RDC Cabinet de kinésithérapie avec plusieurs bureaux, un wc et une salle de sport  
- A l'étage : un T2 avec une kitchenette, un salon, une chambre et une salle d'eau avec wc  
- En souplex : vide sanitaire, 2 caves et un espace équipé d'un déshumidificateur avec une piscine de balnéothérapie et une salle d'eau avec WC  
Le bien dispose d'un jardin de 300m<sup>2</sup> donnant sur le souplex ainsi que d'un emplacement de stationnement.  
Les atouts :  
- Modularité totale : redistribution complète des volumes possible  
- Potentiel de division en plusieurs lots (habitation, professionnel ou mixte)  
- Secteur porteur, proche commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 371 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Common

Bedrooms: 5



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 145 sq m  
Lot Size: 306 sq m

### **Room details**

Total rooms: 10

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 201

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722623/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1628946

