



## Immeuble de rapport composé de 3 logements + possibilité 2 autres



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 148,576.27

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Hauts-de-France  
City: Avesnes-sur-Helpe  
ZIP code: 59440  
Posted: Mar 30, 2026

### Description:

Au centre d'Avesnes où tout peut se faire à pied, commerces et gare, cet immeuble dispose déjà de 3 logements aménagés libre d'occupation prêt à être loué soit par exemple à des élèves du lycée hôtelier d'Avesnes soit pour des locations de courtes durées. <br />Au rez de chaussée: un premier appartement de 45 m<sup>2</sup> composé d'une pièce principale, une seconde pièce avec coin cuisine, une salle d'eau et WC. Au premier étage: un studio de 28 m<sup>2</sup> + un bureau et salle d'eau avec WC. Au second étage: découvrez ce beau duplex de 75 m<sup>2</sup> avec une grande pièce de vie et son coin cuisine, une belle chambre, une salle d'eau et WC et au niveau supérieur avec ses jolies poutres un grand espace nuit + WC.<br />Cet immeuble propose d'autres espaces à finir de rénover notamment un studio de 19 m<sup>2</sup> et un appartement sur 2 niveaux d'environ 80 m<sup>2</sup> avec cours extérieure.<br />Les 3 logements rénovés sont libres d'occupation, en bon état et prêts à être loués.<br />N'hésitez pas à me contacter pour vos questions techniques. Une visite s'impose.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 127 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common



Finished sq. ft.: 150 sq m  
Lot Size: 145 sq m

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722631/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722631/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1628780

