



Pavillon 102 m² – Fort potentiel – Bressuire (quartier Chachon)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 167,500

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bressuire
ZIP code: 79300
Posted: Mar 30, 2026

Description:

Pavillon 102 m² – Fort potentiel – Bressuire (quartier Chachon)
Situé sur la commune de Bressuire, dans le quartier recherché de Chachon, venez découvrir ce pavillon d'environ 102 m² offrant de belles possibilités, idéal pour un investissement locatif ou un projet familial.
Au rez-de-chaussée : Une entrée desservant un débarras, une cuisine, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.
À l'étage : Un couloir distribue une cuisine, un grand salon-séjour lumineux avec cheminée et un balcon, deux chambres et une salle de douche.
À l'extérieur : Vous profiterez d'un terrain de 735 m² avec une terrasse à l'avant de la maison.
Deux garages complètent le bien :
• Un premier garage de 23,6 m²
• Un second garage spacieux de 47 m²
Caractéristiques techniques :
• Menuiseries en double vitrage
• Chauffage avec cheminées gaz
• Travaux de rafraîchissement à prévoir
Les + :
• Fort potentiel d'aménagement
• Possibilité de division ou rendement locatif
• Grand espace de stationnement et de stockage
Bien idéal pour investisseurs ou acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur logement.
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 167 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	102 sq m
Lot Size:	735 sq m

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	186
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T722676/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1627478
-----------	---------

