



Dernier étage – 5 pièces lumineux de 82 m² – 3 chambres – Résidence verdoyante avec parking



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 228,830.18

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Villiers-sur-Orge
ZIP code: 91700
Posted: Mar 30, 2026

Description:

Nichée au cœur d'un parc arboré qui respire le calme et la sérénité, la Résidence du Parc de Villiers séduit par son environnement privilégié. Proche du centre-ville, des commerces, des écoles et de la gare RER C de Sainte-Geneviève-des-Bois, cet appartement de 82 m² séduit par sa luminosité, son espace de vie agréable et ses prestations de qualité. Situé au 3^e et dernier étage, il offre un confort rare et une tranquillité absolue, où l'on savoure pleinement chaque instant chez soi. En très bon état, il se compose d'une grande entrée desservant les espaces de vie, la cuisine et les toilettes. Le séjour, baigné de lumière et sans vis-à-vis, s'ouvre sur un salon, tandis que la cuisine aménagée et équipée, récente et moderne, complète agréablement l'espace de vie. Un couloir conduit à l'espace nuit composé de trois chambres, dont une de 14 m² avec placard intégré, ainsi que d'une salle d'eau entièrement rénovée et carrelée, dotée d'une douche spacieuse au design contemporain. L'appartement dispose également de nombreux espaces de rangement, notamment dans l'entrée et le couloir, un véritable atout pour un bien de cette superficie. L'ensemble séduit par son parquet, ses volets roulants électriques récents et sa chaudière récente équipée d'un thermostat connecté, gage d'un confort optimal au quotidien. Une place de parking extérieure ainsi que deux caves complètent ce bien. N'hésitez pas à me contacter, je me ferai un plaisir de vous le faire découvrir et d'échanger sur votre futur coup de cœur.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 187 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2351 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1966

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 82 sq m

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 255

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722689/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626760

