



## hangar multiples possibilités - division possible



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 492,498.49

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Lansac  
ZIP code: 33710  
Posted: Mar 30, 2026

### Description:

Situé à Lansac (33710), ce bien profite d'un cadre paisible et charmant, idéal pour ceux en quête de tranquillité et d'authenticité. Cette localité est réputée pour son atmosphère chaleureuse et sa proximité avec des vignobles renommés, offrant ainsi un cadre de vie privilégié aux amateurs de vin. Vous trouverez également des commodités à proximité, facilitant le quotidien des résidents. Cet immeuble exceptionnel s'étend sur un terrain spacieux de 4500 m<sup>2</sup>, avec une surface habitable généreuse de 1500 m<sup>2</sup>. Doté de divers espaces fonctionnels tels qu'un chai, des espaces d'entreposage, une zone de mise en bouteille, des bureaux et un hangar aux multiples possibilités, ce bien offre un potentiel remarquable pour divers projets. Offrant une infinité d'opportunités, cet immeuble constitue un investissement stratégique pour ceux recherchant un espace polyvalent et modulable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 420 833 € HT + 4 166,67 € TVA, soit 424 999,67 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 399 999,67 € HT + 0 € TVA, soit 399 999,67 € TTC

Honoraires d'agence : 20 833,33 € HT + 4 166,67 € TVA, soit 25 000 € TTC (6.25 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1900

### Common



Finished sq. ft.: 1500 sq m  
Lot Size: 4500 sq m

### **Room details**

Total rooms: 15

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722712/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722712/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1625055

