



Maison + Appartement, investissement locatif, fibre



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 381,383.63

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Montendre
ZIP code: 17130
Posted: Mar 30, 2026

Description:

Située à Montendre (17130), cette maison bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne, tout en restant à proximité des commodités telles que les écoles et le collège. De plus, la gare à proximité offre un accès pratique au transport en commun. La propriété est implantée sur un terrain de 1178 m², offrant un jardin bien entretenu et une terrasse idéale pour profiter des beaux jours, en plus de 6 places de parking, dont une couverte dans le garage. À l'extérieur, cette maison en pierre rénovée en 2024-2025 dispose d'une dépendance de 91m². À l'intérieur, la surface habitable de 198 m² se répartit sur 7 pièces, comprenant 5 chambres, 3 salles de bain, et 3 toilettes. L'espace de vie lumineux comprend une belle pièce de vie, et la chambre parentale en rez-de-chaussée offre praticité et intimité. Un appartement T2 de 45m² vient compléter cet ensemble, offrant diverses possibilités d'aménagement. Le bien est équipé de la climatisation et de la fibre pour un confort moderne au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 3



Finished sq. ft.: 198 sq m
Lot Size: 1178 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 145

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624211

