



Lumineux appartement T6 de 132 m² quartier Colombier



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 492,278.25

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Rennes
ZIP code: 35000
Posted: Mar 30, 2026

Description:

Au cœur du très recherché quartier du Colombier, découvrez ce spacieux appartement type 6 de 132 m², situé en étage élevé avec ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée avec gardien.

Dès l'entrée, le ton est donné : volume, lumière, respiration.

Double exposition Est- Ouest
Pièces de vie baignées de lumière avec vue dégagée côté Ouest
Balcons filants pour profiter de l'extérieur à chaque instant

L'AGENCEMENT

Pensé pour une vraie vie de famille :

grande entrée
cuisine indépendante + arrière-cuisine
salon- séjour + salle à manger ouverts sur l'extérieur
4 chambres
2 salles de bains
2 WC

LES + QUI CHANGENT TOUT
Box fermé en sous-sol
Cave
Résidence sécurisée avec gardien
Métro, commerces et centre-ville à pied

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 283 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3996 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 419 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 500 € soit 4,88 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1972



Common

Bedrooms: 4
Finished sq. ft.: 132 sq m
Floor Number: 9

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 128

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622672

