



## A vendre Immeuble de rapport avec 4 appartements loués



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 492,865

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Occitanie  
City: Montauban  
ZIP code: 82000  
Posted: Mar 30, 2026

### Description:

Situé à Montauban quartier Villebourbon, cet immeuble de rapport se distingue par son environnement urbain dynamique, proche des écoles, collèges, crèches et commerce. A moins de 20 minutes à pied de l'hyper centre et 5 min en voiture des grands axes routiers, ce bien est idéalement placé pour ses locataires. À l'extérieur, le bâtiment comprend un jardin partagé de 300m<sup>2</sup>, offrant aux résidents un espace verdoyant où se détendre. Chaque locataire dispose également d'un box attitré. À l'intérieur, cet immeuble de 1985 se compose de 4 appartements T3 avec 2 chambres, dont 2 de 54 et 45m<sup>2</sup> au RDC et les 2 autres de 54 et 45m<sup>2</sup> au 1er et dernier étage sans ascenseur. Déjà loués, ce bien est idéal pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 420 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1985

### Common

Finished sq. ft.: 198 sq m  
Lot Size: 462 sq m



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 359

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722741/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1621935

