



Maison familiale avec beaux volumes et prestations



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 419,991.2

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Les Billaux
ZIP code: 33500
Posted: Mar 30, 2026

Description:

À seulement quelques minutes de Libourne, cette maison située aux Billaux offre un cadre de vie agréable, entre calme et proximité des commodités. Dès l'entrée, on découvre une belle pièce de vie avec séjour et cuisine d'environ 40 m², un espace convivial où l'on se projette facilement au quotidien.
La maison propose cinq chambres, dont deux de plus de 20 m², idéales pour accueillir une grande famille, créer des espaces de télétravail ou envisager des aménagements complémentaires. Deux salles d'eau sont déjà en place, avec la possibilité d'en créer une troisième selon tes besoins, ainsi que deux WC pour plus de confort au quotidien.
Côté prestations, la climatisation gainable assure une température homogène dans toute la maison, été comme hiver, avec un vrai confort de vie.
À l'extérieur, l'espace permet de profiter pleinement des beaux jours. Une maison aux volumes généreux, offrant de nombreuses possibilités d'évolution.
Olivier TERREEHORST – SAFTI Immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 359 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 344 640 €

Honoraires charge acquéreur : 14 360 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 2012

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 158 sq m
Lot Size: 738 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 100

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722766/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618572

