



Appartement T3 de 69 m² à Cenon (33150) – Modernité et confort



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 216,430

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cenon
ZIP code: 33150
Posted: Mar 30, 2026

Description:

Situé dans un quartier dynamique de Cenon, cet appartement T3 de 69 m² offre un cadre de vie agréable, à proximité des transports en commun et des commerces. Idéalement situé, il bénéficie d'une excellente accessibilité et d'un environnement verdoyant, avec des espaces verts et des structures éducatives pour les familles.

Caractéristiques : Appartement de 69 m², construit en 2021
3 pièces lumineuses et bien agencées
Situé au 1er étage
Place de stationnement privative
Bon état, moderne et fonctionnel
Atouts : Quartier calme et bien desservi
Proximité des commerces, transports, restaurants et services
Idéal pour un couple ou une petite famille
Un bien moderne, bien situé et pratique pour profiter pleinement du confort de la vie urbaine !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 185 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 5,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408

Built: 2021



Common

Finished sq. ft.: 69 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 140

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201075

