



Appartement T3 de 70 m² à Cenon (33150) – Investissement locatif ou premier achat



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 217,095.3

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cenon
ZIP code: 33150
Posted: Mar 30, 2026

Description:

Situé dans un quartier calme et pratique de Cenon, cet appartement T3 de 70 m² (69 m² habitables) est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Loyer potentiel : 900 € par mois.
Caractéristiques :
Appartement en rez-de-chaussée, construit en 2021
3 pièces, dont 2 chambres
Cuisine ouverte sur le séjour
Jardin privatif d'environ 30 m²
Place de parking privative
Atouts :
Emplacement idéal : proches commerces, services et transports en commun
Quartier avec espaces verts et infrastructures de loisirs
Appartement actuellement vide, prêt à être loué ou habité
Un bien moderne, en excellent état, à découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 185 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 5,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408

Built: 2021

Common



Finished sq. ft.: 70 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 140

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97192/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201072

