



Maison familiale Vie de plain-pied, jardin, DPE B



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 562,100.8

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Ploeren
ZIP code: 56880
Posted: Mar 30, 2026

Description:

À Ploeren, centre-bourg, découvrez une maison récente pensée pour la vie de famille. Dès l'entrée, la pièce de vie séduit par sa luminosité et son orientation idéale, offrant un espace convivial ouvert sur un jardin entièrement aménagé, clos et sans vis-à-vis direct. À l'arrière, vous profitez d'un cadre verdoyant et boisé, véritable prolongement naturel de la maison. La vie de plain-pied est un vrai atout avec une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'un bureau et d'une grande salle de bain, permettant à chacun de trouver sa place. Côté prestations, tout a été pensé pour un confort immédiat : cuisine neuve, peintures récentes, système de chauffage neuf, excellent classement énergétique (DPE B). Aucun travaux à prévoir. Un grand garage complète l'ensemble. Une maison clé en main, fonctionnelle et chaleureuse, idéale pour s'installer sans attendre dans un cadre agréable et préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 479 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 464 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,23 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Built: 2002



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	123 sq m
Lot Size:	600 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	72
--	----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T97207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	200891
-----------	--------

