



## Appartement - 48.13m<sup>2</sup> - Poitiers



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 212,168.34

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Poitiers  
ZIP code: 86000  
Posted: Mar 30, 2026

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Appartement T2, 48 m2 habitables, 1 chambre. Place de stationnement privative et cave.

86000 Poitiers, plein centre-ville, à quelques pas de la place Charles de Gaulle. Emplacement prisé à proximité des arrêts de bus, facs et médiathèque. Petite copropriété sécurisée et parfaitement entretenue, syndic bénévole, aucuns travaux à prévoir : couverture refaite il y a 5 ans et porte de l'immeuble changée il y a 2 ans.

Appartement situé au 2ème étage : entrée avec placard ouverte sur le séjour, cuisine aménagée, dégagement avec WC indépendant, chambre avec placard et salle d'eau avec rangements. Entièrement rénové ces dernières années : menuiseries, chaudière gaz de ville, radiateurs, salle d'eau, sols... Secteur à forte demande locative. Un bien rare de part sa localisation, ses prestations, sa place de stationnement et ses faibles charges annuelles de copropriété !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Common

Bedrooms: 1  
Finished sq. ft.: 48.13 sq m

### Room details

Total rooms: 2



## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 235

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56587/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c58668

