



Superbe maison au calme sur belle parcelle avec piscine, garage, ateliers et dépendance T2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 915,203.36

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gujan-Mestras
ZIP code: 33470
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Située à Gujan-Mestras (33470), quartier Meyran, cette maison non mitoyenne en R+1 bénéficie d'un emplacement privilégié au calme, esprit verdure, mais à proximité des commodités, sans vis à vis.

À l'extérieur, cette propriété sur une parcelle de 1595 m2 (parcelle de 1117 m2 et allée de 478 m2) dispose d'aménagements soignés incluant une piscine au sel, une pergolas avec un spa pour se détendre en toute saison, une terrasse de 22 m2 pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un jardin spacieux offrant un cadre verdoyant et apaisant. Le garage de 17m2, le carport, les 4 ateliers de 35 m2 et les places de parking garantissent un stationnement aisé et un cadre pratique.

À l'intérieur, cette maison de 155 m² offre un espace de vie généreux:
Au RDC: 1 chambre avec placards, cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour avec cheminée, une SDE et des WC indépendants.
A l'étage: 3 chambres avec placards, une SDE et des WC indépendants.

En supplément, une dépendance T2 (cuisine, chambre, SDB et WC) est idéale pour accueillir des invités ou pour une utilisation professionnelle.
Dotée d'une climatisation gainable réversible par pompe à chaleur, cette maison moderne, fonctionnelle et chaleureuse a tous les atouts pour vous donner envie!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 779 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2000



Common

| | |
|-------------------|-----------|
| Bedrooms: | 5 |
| Bathrooms: | 3 |
| Finished sq. ft.: | 155 sq m |
| Lot Size: | 1595 sq m |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 102 |
|--|-----|

Building details

| | |
|--------------------|------|
| Parking: | Yes |
| Outdoor Amenities: | Pool |

Lease terms

Date Available:

Additional information

| | |
|--------------|---|
| Website URL: | http://www.arkadia.com/AGHX-T680150/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|--------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1546336 |
|-----------|---------|

