



Maison landaise d'exception à Mont-de-Marsan



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 495,334.49

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Mont-de-Marsan
ZIP code: 40000
Posted: Apr 01, 2026

Description:

À seulement 5 minutes de Mont-de-Marsan, au bout d'une allée confidentielle, découvrez cette élégante maison landaise nichée dans un écrin de nature préservée, sans vis-à-vis ni voisin immédiat. Implantée sur un arial d'1 hectare prolongé par 2 hectares de forêt, elle offre un cadre de vie rare où calme, espace et intimité rythment le quotidien.
Les extérieurs séduisent par leurs dépendances de qualité : un garage de 50 m² pouvant être aménagé en studio ou bureau, et deux box à chevaux pour les passionnés d'équitation ou de grands espaces. Les amateurs de nature et de projets extérieurs y trouveront un terrain idéal.
À l'intérieur, environ 160 m² habitables aux volumes lumineux accueillent un salon-salle à manger généreux, une cuisine fonctionnelle avec cellier de 19,4 m², et cinq chambres confortables pour toute la famille. Cette maison combine authenticité et sérénité, prête à offrir un cadre de vie unique à ses nouveaux propriétaires, tout en restant proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1978

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 148 sq m
Lot Size: 31600 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 241

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T680531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1546989

