



APPARTEMENT T4 TRAVERSANT AU CALME + LE GARAGE + LA CAVE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 116,175.32

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
ZIP code: 13015
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Marseille 13015 Quartier La Delorme Maurelette 1

Résidence calme, à proximité des commerces et des services, des transports en commun et des axes routiers et autoroutiers.
Suite aux subventions d'Etat les travaux de rafraichissement visuel extérieur et de valorisation sont en cours. Ces travaux permettent une vraie requalification de la résidence. Copropriété est sous administration judiciaire.

Cet appartement Type 4 de 72m², lumineux, bien agencé, situé au 3ème et dernier étage.

À l'intérieur l'appartement vous séduira avec :
- un salon-séjour confortable et lumineux ;
- un couloir avec plusieurs rangements ;
- 3 chambres accueillantes, bien agencées, avec placards, fenêtres double vitrage;
- une cuisine équipée avec un coin repas ;
- une loggia pratique pour rangements ou buanderie ;

À l'extérieur un balcon avec vue dégagée/sur mer idéal pour profiter des moments de détente, de sérénité en extérieur.
Un garage privatif - offrant sécurité, confort au quotidien.
La cave + un local, assurent des espaces de rangements supplémentaires.

Les atouts:
- un coin calme, espaces verts, vue mer
- appartement traversant - lumineux toute la journée
- chauffage collectif
- garage privatif
- cave et un local supplémentaire pour stockage.

Taxe foncière 1153 €

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 745 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2317 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1965

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 71 sq m

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 223

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T680800/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1547598

