



## Appartement T3 - Quartier Raspail



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 294,621.65

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
City: Avignon  
ZIP code: 84000  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Avignon Intra - Muros  
Situé boulevard Raspail, dans une résidence sécurisée, calme et arborée, ce bel appartement T3 de 74,36 m<sup>2</sup> Carrez dispose d'une terrasse de 9 m<sup>2</sup> entourée de verdure.  
Il se compose d'un séjour ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine aménagée, de deux chambres et d'une salle d'eau avec douche. De nombreux rangements sont intégrés dans les chambres et l'entrée.  
Une place de parking privative en sous-sol est accessible par ascenseur. Une belle cave sécurisée de 6 m<sup>2</sup> et un grand local à vélos au rez-de-chaussée complètent ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1985

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 75 sq m

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681665/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681665/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1548546

