



Maison sur sous-sol



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 201,671.97

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Champagnac-de-Belair
ZIP code: 24530
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Située sur la commune de Champagnac-de-Belair (24530), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant.
Proche des commodités locales, elle offre un équilibre idéal entre tranquillité et praticité.
10min de Brantôme, 22min de Nontron, 25min de Thiviers, 35min de Trélissac.

Sur un terrain de 2030 m², cette maison comprend deux places de parking, un sous-sol semi-enterré abritant un grand espace buanderie/cellier et un garage avec des espaces de stockage.

À l'intérieur, cette maison de 90 m² construite en 1984 propose un agencement pratique avec ses 3 chambres, une cuisine séparée et équipée, un salon chaleureux avec insert bois, une salle de bain et un WC séparé. Idéale pour une vie de famille confortable, elle offre des espaces bien définis et fonctionnels pour le quotidien.

Quelques travaux de rénovation à prévoir.
Assainissement individuel.

Venez ressentir la tranquillité de son emplacement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 171 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1984

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 90 sq m
Lot Size: 2030 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 304

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T681690/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1546702

