



Appartement quasi neuf, AVEC JARDIN (> 60 m2)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 198,319.49

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Eysines
ZIP code: 33320
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Très charmant appartement situé à Eysines (33320), niché dans un quartier prisé offrant un cadre de vie paisible et agréable. L'appartement bénéficie d'une exposition est permettant de profiter pleinement du soleil levant. L'accès pour les personnes à mobilité réduite (accès PMR) est facilité, et la présence d'un visiophone et d'un digicode renforce la sécurité des lieux.

L'extérieur de la propriété est tout aussi attrayant avec une terrasse et un joli jardin orienté EST de plus de 60 m² offrant un espace extérieur privilégié, idéal pour se détendre ou partager des moments en plein air. Un tel appartement avec jardin est un bien extrêmement rare ! Une place de parking extérieure privative complète cet ensemble harmonieux.

Passé le pas de la porte, cet appartement T2 récemment rénové (2023) et complètement rénové dévoile des finitions impeccables. Avec ses 40 m² bien agencés, il offre un confort optimal, incluant la climatisation, une spacieuse salle d'eau avec une douche à l'italienne XXL, un grand placard dans la chambre, une chaudière quasi neuve, la fibre optique, un visiophone, et bien d'autres caractéristiques qui en font un véritable petit bijou pour un couple ou une personne seule.

NB : la chèvre n'est pas à vendre :-)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2011

Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 40 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 113

Building details

Parking: Yes

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T682151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1549898

