



## APPARTEMENT 2 PIÈCES - 39 M<sup>2</sup> -



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 132,604.15

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
City: Cavaillon  
ZIP code: 84300  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Situé dans la charmante ville de Cavaillon (84300), c'est appartement 2 pièces de 39.41 m<sup>2</sup>, offre un emplacement idéal proche de toutes commodités. Niché au cœur d'un quartier dynamique, les résidents bénéficient d'un accès aisé à des commerces locaux, restaurants, écoles et transports en commun, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable. Au 3<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble récent datant de 2013, cet appartement propose 2 pièces principales avec une entrée accueillante, une cuisine fonctionnelle, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Appartement loué sous bail commercial Domitys, investissement locatif sécurisé. Services résidence : accueil, réception de courrier, accès téléphonique et wifi, animations, appartement pour les proches et invités, assistance dans les actes de la vie quotidienne, blanchisserie, coiffure et soins esthétiques. Prestations résidence : salon bibliothèque et atelier, jardin, piscine, sauna, salle de gym, navette pour les déplacements extérieurs collectifs, parking et location véhicules. LOYER ANNUEL : 5388 € HT CHARGES MENSUELS : DUREE DE BAIL : 11 ANS DEBUTER LE 19 SEPTEMBRE 2013

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 124 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2240 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 113 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2013

### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 39 sq m  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 87

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682337/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1548013

