



## Terrain à bâtir à vendre – surface modulable selon votre projet !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 47,174.73

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Moncoutant  
ZIP code: 79320  
Posted: Apr 01, 2026

#### Description:

À vendre, beau terrain constructible situé à Moncoutant, offrant la possibilité de choisir la superficie selon vos besoins : de 500 m<sup>2</sup> à 900 m<sup>2</sup> environ.<br /><br />Le terrain sera borné avant la vente selon la surface retenue par l'acquéreur, aux frais du vendeur.<br />Emplacement privilégié, proche du bourg et de toutes les commodités locales , (école, pharmacie, boulangerie, superette, coiffeur, bar-tabac et installations sportives...)<br /><br />À environ 15 km de La Châtaigneraie et 20 km de Bressuire, ce terrain se trouve dans un secteur calme tout en restant à proximité du centre-bourg.<br /><br />Le terrain se situe en zone urbaine, non viabilisée (les réseaux sont à proximité).<br />Certificat d'urbanisme positif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 40 000 €

Honoraires charge vendeur

#### Common

Finished sq. ft.: 900 sq m  
Lot Size: 900 sq m

#### Lease terms



Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682628/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682628/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1550621

