



Maison chaleureuse pour vos vacances ou un investissement locatif proche des attractions du Bassin d'Arcachon



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 320,948.99

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Gujan-Mestras
ZIP code:	33470
Posted:	Apr 01, 2026

Description:

Située à Gujan-Mestras, cette maison de vacances ou investissement locatif est implantée au sein du village des pins, à proximité immédiate de la chêneraie et du Bassin d'Arcachon. Un emplacement idéal pour profiter pleinement de la nature environnante et des activités nautiques offertes par la région. Les commerces et services à proximité facilitent le quotidien des résidents, ajoutant un aspect pratique à ce cadre enchanteur.

Cette maison de 53m² rénovée repose sur une parcelle de 203m², offrant une cuisine, une pièce à vivre, une chambre, une salle d'eau, et un toilette au rez-de-chaussée. À l'étage, une mezzanine aménagée de deux chambres et un bureau mansardé complètent l'espace habitable, offrant ainsi quatre pièces au total. Avec une construction datant de 1990, cette propriété exposée Est-Sud, vous permet de stationner deux véhicules dont une place à l'intérieur de la propriété pour un confort de vie optimal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 273 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1990



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	53 sq m
Lot Size:	203 sq m

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	83
----------------------------------------	----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T682666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1550326

