



Centre-ville de Brignoles, en pleine dynamique de modernisation et de valorisation urbaine



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 100,919.98

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Brignoles
ZIP code: 83170
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Nouveauté; Idéal Primo-Accédant ou Investisseur – T3 de 47 m² à Brignoles
 Au cœur du centre-ville de Brignoles, commune en plein renouveau urbain et économique, découvrez ce T3 de 47 m² situé au 1^{er} étage (sur 3) d'une copropriété intimiste de 5 lots .

Cet appartement, exposé Ouest, offre un cadre de vie lumineux, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles et services.

Une opportunité pour :

Les primo-accédants, à la recherche d'un premier achat équilibré et accessible.
Les investisseurs, séduits par un bien déjà loué jusqu'au 21 janvier 2026, garantissant une rentabilité immédiate...
Les atouts :
Petite copropriété (5 lots), calme et à taille humaine
Charges faibles
Emplacement central et pratique
Exposition Ouest, luminosité naturelle
Rentabilité locative assurée
Et pour les investisseurs à la vision plus large : possibilité d'acquérir la globalité des lots, soit trois appartements et un garage, pour un projet immobilier cohérent !

Investissement locatif ou première acquisition ; Contacter-nous !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 240 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 86 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1910

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 47 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T682716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1549369

