



## Appartement Royan centre au calme



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 156,127.14

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Royan  
ZIP code: 17200  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Laëtitia Benoit-Giraud vous présente cet appartement idéalement situé à 800 mètres du Marché Central et à 1 200 mètres de la plage, cet appartement de 29 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme, tout en étant proche des commodités.<br /><br />Il se compose d'un salon/séjour lumineux, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec toilettes, ainsi que d'une kitchenette à repenser pour une meilleure optimisation. Un placard dans l'entrée apporte un espace de rangement supplémentaire.<br /><br />De fort atout pour ce bien : Un balcon pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une cave et une place de parking privative, un véritable plus en centre-ville.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 31 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1025 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 132 700 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 1



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 29 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 309

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682900/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1551637

