



Joli T1 meublé avec terrasse et parking



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 194,595.76

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Urrugne
ZIP code: 64122
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Vous rêvez d'un pied-à-terre face à l'océan ? Venez découvrir ce charmant T1 entièrement meublé avec espace nuit, situé au cœur du prestigieux domaine de Bordaberry.

L'appartement se compose d'un salon lumineux ouvert sur une kitchenette aménagée et équipée, d'une salle de bain et de WC séparés.
Son espace nuit bien agencé offre tout le confort nécessaire.

Le véritable coup de cœur ?
Une magnifique terrasse avec vue dégagée sur l'océan, idéale pour profiter des couchers de soleil en toute quiétude.

Entièrement entretenue avec soin, la résidence propose un cadre de vie remarquable, agrémenté d'un parc arboré, d'une piscine, d'une aire de jeux pour enfants et d'un terrain de tennis.

Pour plus de confort, une place de parking privative vient parfaire cet ensemble.

Appartement libre d'occupation, prêt à accueillir vos valises ou votre futur locataire.

Un lieu paisible, une vue unique, un charme indéniable...
Ne passez pas à côté de cette opportunité rare sur le secteur !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 334 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1995

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 25 sq m

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 451

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T683073/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1549791

