



## Plain pied trois chambres et un bureau, garage attenant, jardin !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 208,243.46

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Pompaire  
ZIP code: 79200  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Située à Pompaire (79200), cette charmante maison de 110 m<sup>2</sup> s'épanouit sur un terrain de 902 m<sup>2</sup>. Nichée dans un quartier calme et familial, cette localité offre un cadre de vie paisible à ses habitants, tout en bénéficiant de la proximité de commerces et services indispensables. Pompaire jouit également d'une situation géographique avantageuse avec un accès facile aux axes routiers principaux.  
Construite en 2011, cette maison de plain-pied se compose d'un lumineux séjour/salon/cuisine, d'un cellier pratique, de trois chambres confortables, d'un bureau polyvalent, d'une salle d'eau moderne et d'un wc séparé. Un garage attenant vient compléter cet ensemble, offrant ainsi un espace de stockage appréciable. Idéale pour une famille, cette propriété offre un cadre de vie fonctionnel et agréable, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 177 990 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2011

### Common

Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 110 sq m



---

Lot Size: 902 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 154

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683238/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683238/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1552143

