



Jolie maison familiale sur terrain entièrement constructible



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 306,517.8

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gauriaguet
ZIP code: 33240
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Située à Gauriaguet (33240), charmante commune offrant un environnement recherché à quelques kilomètres de Bordeaux, cette propriété bénéficie d'un cadre agréable et familial. Proche des commodités locales, des écoles et des commerces, elle séduit par sa tranquillité tout en restant facilement accessible.
Cette maison de 133 m² sur un terrain de 2140 m² propose 4 chambres, 2 salles de bain et 2 toilettes, idéale pour une famille en quête d'espace. Construite en 1973, elle offre un garage de 50m², une piscine pour se détendre en toute saison et un jardin pour profiter de l'extérieur. Un bien offrant un cadre de vie confortable et convivial, parfait pour ceux cherchant une habitation spacieuse dans un environnement calme à Gauriaguet.
Le plus: terrain entièrement constructible, potentiellement divisible.
Travaux de rafraîchissement de décoration à prévoir, devis à l'appui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 259 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 245 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 900 € soit 6,08 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1973

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 133 sq m
Lot Size: 2140 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 215

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T683257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1552057

