



Proche commoditiés



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 158,477.61

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Ardenes
ZIP code: 36120
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Située à Ardenes (36120), cette maison charmante bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, à proximité de commerces et services essentiels. Construite en 1974 sur un terrain de 3500 m², elle offre un potentiel de tranquillité et de nature, tout en restant connectée aux commodités urbaines.
À l'extérieur, la propriété comprend une terrasse accueillante, idéale pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un jardin arboré et clôturé offrant intimité et espace pour des activités en plein air. Un garage est également présent.
À l'intérieur, cette maison de 88 m² propose un agencement pratique avec un séjour/salle à manger lumineux, une cuisine, et trois chambres confortables. Le chauffage au bois/fuel assure une chaleur douillette en hiver. Quelques travaux sont nécessaires, notamment l'installation du double vitrage et une remise au goût du jour pour révéler tout le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 134 375 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 88 sq m
Lot Size: 3500 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 362

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T683721/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1552820

