



belle maison de 190m² .4ch,4 salle de bain, garage



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 386,077.58

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Fleac
ZIP code: 16730
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Située à Fléac (16730), cette magnifique propriété bénéficie d'un environnement rural paisible, idéal pour les amoureux de la nature. La maison se trouve à proximité de la campagne, offrant un cadre tranquille tout en restant accessible aux commodités nécessaires. Son exposition plein sud garantit une luminosité agréable tout au long de la journée, et vous pourrez profiter de moments de détente sur sa terrasse et dans son vaste jardin.

Cette maison de 190 m² sur un terrain de 11500 m² présente un extérieur plaisant avec un garage et une place de parking extérieure. Les menuiseries en double vitrage ainsi que la présence de portes-fenêtres et baies vitrées offrent une isolation optimale. L'aménagement extérieur comprend également une terrasse pour profiter des jours ensoleillés.

À l'intérieur, la maison est agencée sur deux niveaux comprenant 4 chambres, 4 salles de bain, 2 toilettes, une buanderie, une cave, et une cuisine équipée. Le rez-de-chaussée abrite une grande pièce à vivre, il y a 4 chambres avec chacune leur salle de bain attenante. Les sols en carrelage et en parquet ajoutent une touche chaleureuse à l'ensemble. Les salles de bain sont équipées d'une baignoire, de lavabos, de WC intégrés, de douches italiennes, offrant confort et fonctionnalité au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1994



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Finished sq. ft.:	190 sq m
Lot Size:	11500 sq m

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	176
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T683760/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1552665
-----------	---------

