



## Maison



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 172,187.76

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Pujols  
ZIP code: 47300  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Située dans la charmante ville de Pujols (47300), cette maison mitoyenne offre un cadre de vie paisible et pratique. Proche des commodités, des écoles et desservie par les transports en commun tels que les bus, elle séduit par son environnement urbain dynamique tout en bénéficiant d'un cadre verdoyant grâce à son terrain de 465 m<sup>2</sup>.  
À l'extérieur, cette propriété dispose d'un balcon permettant de profiter de l'air frais et de la vue sur le jardin arboré. Le stationnement est facilité par un garage spacieux, offrant praticité et sécurité pour les véhicules des résidents.  
À l'intérieur, la maison de 118 m<sup>2</sup> se déploie sur deux niveaux. À l'étage, un couloir dessert un salon/séjour, une cuisine fermée, une salle de bain, et deux ou trois chambres modulables, pour adapter l'espace de vie selon les besoins. Le sous-sol abrite deux chambres supplémentaires, une pièce d'eau et un grand garage, offrant ainsi de multiples possibilités d'aménagement pour cette habitation.  
Confort: construction traditionnelle avec les murs isolés. Pompe à chaleur air/eau, ballon thermodynamique, double vitrage bois à l'étage et simple vitrage au sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 146 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1986

### Common



Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 118 sq m  
Lot Size: 465 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683983/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683983/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1553908

