



## Maison 73 m2 avec garage



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 334,444.11

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Audenge  
ZIP code: 33980  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Proche du centre, maison rénovée en 2020 avec garage attenant et jardin clôturé de 453 m2.<br />Elle dispose d'une entrée , un wc, une belle pièce de vie de 24 m2 avec cuisine ouverte et équipée, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une deuxième chambre ou bureau et une troisième chambre avec douche et wc qui donne sur une terrasse exposée sud-ouest.Garage attenant de 17 m2 avec une partie aménagée en buanderie, abris de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 73 sq m  
Lot Size: 453 sq m

### Room details

Total rooms: 4



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T684134/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T684134/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1552756

