



## T3 traversant lumineux spacieux et confortable.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 252,299.94

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Houilles  
ZIP code: 78800  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Idéalement situé dans le quartier des Blanches au sein d'une petite copropriété avec fibre optique, cet appartement bien agencé sans aucuns travaux à prévoir, offre un cadre de vie pratique et agréable.<br />A moins de 500 mètres, vous trouverez les lignes de bus 262, 4, N, N152 et S6, ainsi qu'une multitude de commerces de proximité (boulangeries, épicerie, restaurants, etc.).<br />Les écoles F. Buisson, P. Bréjéat et P. Kergomard se situent à seulement 600 mètres.<br />Enfin, la gare de Houilles–Carrières-sur-Seine (RER A et lignes J & L) est accessible en 1,6 km.<br />Au 1er étage sur 3, il se compose d'une entrée fonctionnelle avec rangements, d'un cellier/buanderie, d'un séjour/salle à manger lumineux ouvrant sur un balcon, de deux chambres dont une avec dressing, d'une salle de bains et d'un WC séparé. <br />Son agencement traversant et sa triple exposition (Nord-Est, Nord-Ouest, Sud-Est) assurent une belle luminosité tout au long de la journée.<br />Une cave privative et une place de parking sécurisée (non attitrée) complètent ce bien. <br />Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 29 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2617 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1960

## Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 58 sq m  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 287

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T684805/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T684805/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1550699

