



## Magnifique terrain à bâtir hors lotissement



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 123,918.72

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Le Pout  
ZIP code: 33670  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Rare sur le secteur !  
À vendre superbe terrain constructible de 550 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Le Pout, à seulement 5 minutes de Créon.  
? Hors lotissement et entièrement clôturé – tranquillité et liberté architecturale.   
? Belle superficie avec 30 % d'emprise au sol (possibilités de construction jusqu'à env. 165 m<sup>2</sup>)  
? Tout à l'égout  
? Environnement calme et verdoyant  
Un cadre privilégié pour bâtir la maison de vos rêves, dans un village recherché de l'Entre-Deux-Mers, à proximité immédiate des commodités, collège, lycée et des transports.  
? Opportunité rare, à saisir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 106 000 €  
Honoraires charge vendeur

### Common

Finished sq. ft.: 550 sq m  
Lot Size: 550 sq m

### Lease terms

Date Available:



## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T684934/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T684934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1555325

