



Un havre de paix entre nature et authenticité



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 468,221.75

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
City:	Sonzay
ZIP code:	37360
Posted:	Apr 01, 2026

Description:

À Sonzay, dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez Gabrielle, une élégante maison familiale de 167 m² érigée sur un superbe parc arboré de plus de 6 hectares. Sa conception traditionnelle, alliant volumes et luminosité, offre un confort de vie rare : de belles pièces de vie avec cheminée à insert à granulés, une cuisine indépendante, et un espace nuit en rez-de-chaussée, idéal pour un espace parental ou pour recevoir famille et amis. À l'étage, une vaste salle de jeux, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé complètent l'ensemble. Le sous-sol total accueille un garage, un atelier, une cave et de généreux espaces de rangement. À l'extérieur, le parc arboré, la piscine couverte et les prairies attenantes invitent à profiter pleinement de la nature. Possibilité d'y créer un espace animalier (chevaux, chèvres...) pour les amoureux du grand air. À 20 minutes de Tours, Gabrielle incarne la sérénité d'une vie à la campagne, sans renoncer au confort moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1988

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 167 sq m
Lot Size: 61556 sq m

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 229

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T685047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1554197

