



## Grand 3 pièces lumineux avec parkings et dressing !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 333,270.62

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Pontault-Combault  
ZIP code: 77340  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Situé au dernier étage d'une résidence intimiste de seulement 3 étages, ce magnifique 3 pièces de 85 m<sup>2</sup> à Pontault-Combault combine confort, luminosité et praticité. Le séjour généreux baigné de lumière naturelle invite à la détente et aux moments conviviaux. La cuisine américaine, accompagnée d'un grand cellier, allie modernité et rangement optimal. Vous profiterez de deux belles chambres, dont une avec dressing intégré, pour un espace parfaitement organisé. Deux places de parking, dont une en sous-sol sécurisé, complètent ce bien fonctionnel et confortable. Idéal pour un premier achat ou un couple recherchant espace et luminosité. Ici, chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie agréable, pratique et serein. Une visite suffira pour tomber sous le charme !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 63 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2339 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 284 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2012

### Common



Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 85 sq m  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 123

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685090/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685090/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1552795

