



Opportunité Vannes Ouest T2 de 26 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 151,617.99

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Vannes
ZIP code: 56000
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Secteur Vannes Ouest, idéalement situé vers le boulevard de la Marne, je vous propose à la vente cet appartement de 25,7 m², situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme de 2 étages, au sein d'une copropriété en parfait état et entretenue.
L'entrée vous accueille avec un placard muni d'une penderie. Le coin cuisine refait à neuf est équipé de plaques électriques, d'une hotte et de placards de rangements. Un comptoir/mange debout vous permettra de vous y alimenter.
Profitez d'un salon pour la détente qui jouxte un coin nuit avec fenêtre. De plus une salle d'eau avec douche et toilettes complètent l'offre de confort de cet appartement idéal pour un étudiant ou jeune actif.
Particulièrement adapté dans le cadre d'un investissement, il est vendu avec un locataire en place dont le bail court jusqu'en février 2027.
N'attendez pour le visiter afin de découvrir les atouts indéniables de ce bien.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 267 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 129 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 124 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 600 € soit 4,52 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Built: 2005

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 26 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 265

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T685108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1550800

