



## Moulin à eau rénové



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 411,036.33

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Janze
ZIP code:	35150
Posted:	Apr 01, 2026

### Description:

Janzé 15 min du bourg, Au bout de son impasse avec une vue dégagée sur la campagne environnante, ce Moulin à eau du 17eme (époque Louis XIV), entièrement rénové dans le respect de son caractère, ne risque plus les inondations et garde son charme d'origine. En rez-de-chaussée, une belle pièce de vie aux poutres omniprésentes, une grande cuisine repas, une pièce, salle d'eau et wc sauront vous charmer. Le premier étage composé d'un palier servant de bureau, de 2 grandes chambres et d'une vaste salle d'eau avec wc ainsi que le 2eme étage composé de 3 chambres et palier vous permettent d'accueillir une grande famille. Le grenier aménageable d'une belle hauteur au 3eme vous laisse entrevoir de belles perspectives d'aménagement. Garage et atelier. Beau terrain bien entretenu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1600

### Common

Bedrooms:	5
Finished sq. ft.:	219 sq m
Lot Size:	4841 sq m



## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 258

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685293/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1550397

