



## Maison contemporaine sur un jardin paysagé avec vue



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 862,754.84

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Gradignan  
ZIP code: 33170  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Située dans la commune de Gradignan, cette propriété offre un cadre de vie paisible et verdoyant avec une vue imprenable sans vis-à-vis. Cette maison bénéficie d'un accès facile aux commerces, écoles et facultés, tout en étant à quelques minutes de Bordeaux.<br /><br />À l'extérieur, cette maison contemporaine implantée sur un jardin paysagé propose un spa semi-enterré pour des moments de détente privilégiés, un abri de jardin ainsi qu'un grand garage. L'accès à la propriété pour les véhicules se fait via les deux entrées équipées chacune d'un portail motorisé.<br /><br />À l'intérieur, vous trouverez au rez-de-chaussée un espace de vie lumineux et convivial proposant tout d'abord, une entrée avec un dressing, un WC séparé et point d'eau mais aussi, un salon-séjour, pièce centrale de la maison, une cuisine équipée, une chambre avec dressing, une salle de bain ainsi qu'une buanderie. L'étage comprend un bureau, deux chambres dont une avec dressing et terrasse, une salle d'eau et un WC séparé. <br /><br />Deux studios meublés dotés chacun d'une entrée indépendante viennent compléter cette propriété (pour recevoir vos invités ou pour louer).<br /><br />Avec ses nombreux espaces, cette maison offre un cadre de vie confortable pour toute la famille.<br /><br />Points forts : Espace de vie - Luminosité - Jardin paysagé - Localisation - portails motorisés - sans vis-à-vis.<br /><br />À découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 738 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1997



## Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Finished sq. ft.:	213 sq m
Lot Size:	950 sq m

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	131
----------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T685350/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T685350/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1556327
-----------	---------

