



APPARTEMENT CENTRE-VILLE NIORT, 2 CHAMBRES, BUREAU



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 168,476.08

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Niort
ZIP code: 79000
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Cet appartement de 75m2 situé en centre ville de Niort dans une rue piétonne à 100m du marché se trouve au 1er étage. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie lumineuse, de 2 chambres, d'un bureau offrant un espace de travail confortable et d'une salle de bain avec WC intégré.
Cet espace bien agencé et fonctionnel saura répondre aux attentes des acheteurs en quête d'un lieu de vie convivial et pratique.
Chauffage électrique
Taxe foncière 1039€

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1748 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 144 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 75 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 168

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T685406/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1556054

