



Maison 10 pieces 133 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 198,900

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Guilvinec
ZIP code: 29730
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Idéalement située dans un secteur recherché du Guilvinec, à quelques minutes à pied de la plage de la Grève Blanche et du port de Guilvinec-Tréffiagat, cette maison de trois niveaux offre un beau potentiel après rénovation.
D'une surface habitable d'environ 133 m², elle est implantée sur un agréable terrain constructible de 888 m², offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement ou d'extension.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une véranda lumineuse, une buanderie, une cuisine (15,56 m²), une salle de bain (8 m²), une chaufferie, ainsi qu'un ancien garage (15,29 m²) pouvant être transformé selon vos besoins.
Le premier étage propose une seconde cuisine (9,73 m²), une pièce de vie chaleureuse avec poêle à bois (23 m²) et une chambre (11,63 m²).
Le dernier niveau dessert une chambre de 12 m², trois chambres d'environ 9 m² chacune, ainsi qu'une toilette avec évier.
La maison nécessite une rénovation complète : Fenêtres récentes
Ce bien représente une belle opportunité pour ceux qui souhaitent créer un lieu de vie à leur image ou concrétiser un projet de rénovation et d'agrandissement sur un terrain constructible, dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate de la mer.
Caractéristiques principales :
• Surface habitable : 133 m²
• Terrain : 888 m² (constructible)
• Travaux à prévoir
• Situation : commerces accessibles à pied – plage de la Grève Blanche à proximité
N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 900 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 133 sq m

Lot Size: 888 sq m

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 364

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T685795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1556134

