



Nouveauté – Maison d'architecte avec piscine, cheminée et dépendances à Pont-du-Casse



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 516,334.76

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Pont-du-Casse
ZIP code:	47480
Posted:	Apr 01, 2026

Description:

Sur les hauteurs de Pont-du-Casse, à deux pas des commodités, cette maison d'architecte de 210 m² vous offre un cadre de vie rare : calme absolu, vue dégagée sur la campagne agenaise, et terrain arboré de 7660 m² sans vis-à-vis. Elle se compose d'un vaste salon de 30 m² avec cheminée, d'une salle à manger de 18 m² et d'une cuisine équipée de 25 m², idéale pour les repas en famille ou entre amis. L'espace nuit comprend quatre chambres au rez-de-chaussée, offrant un confort optimal et une accessibilité appréciée, ainsi qu'une cinquième chambre à l'étage. Un bureau complète l'ensemble, idéal pour le télétravail. Deux salles de bain et trois WC assurent une organisation fluide au quotidien. Côté extérieur, vous trouverez un double garage de 70 m² avec cave, une dépendance de 50 m² entièrement isolée avec cuisine équipée et porte motorisée, parfaite pour accueillir ou créer un espace indépendant. Une seconde dépendance aménagée en pool house complète l'espace détente. La piscine 6/12, équipée d'une pompe à chaleur et d'un volet solaire, s'intègre harmonieusement dans ce cadre verdoyant. Un bien rare, lumineux, spacieux et parfaitement situé. À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 440 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1981



Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	210 sq m
Lot Size:	7660 sq m

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	165
----------------------------------------	-----

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T686553/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	1558968
-----------	---------

