



Maison plain-pied, quartier calme de Chatellaillon



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 470,216.16

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Chatellaillon-Plage
ZIP code: 17340
Posted: Apr 01, 2026

Description:

A Châtellaillon-Plage, station balnéaire prisée de la côte charentaise, réputée pour sa douceur de vivre, sa grande plage et son ambiance conviviale toute l'année, découvrez cette belle opportunité. Située dans le quartier calme du Stade, à 10 min à pied des écoles et 20 min à pied des commerces et de la plage, cette agréable maison de plain-pied, implantée sur un terrain de 494m² et sans mitoyenneté, vous séduira par ses nombreuses qualités. Vous apprécierez: Son séjour lumineux orienté sud-ouest Sa cuisine séparée et fonctionnelle Ses 3 chambres (10, 10 et 11 m²) Sa salle de bain avec douche et fenêtre Ses WC séparés Ses placards de rangements Son garage attenant de 17 m². Avec son beau potentiel d'aménagement, cette maison, idéale pour des familles ou jeunes retraités, n'attend plus que votre touche personnelle pour devenir votre cocon, à quelques minutes seulement de l'océan, que ce soit en résidence principale ou secondaire. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1977

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 90 sq m
Lot Size: 494 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 245

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T686565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1558925

