



## Maison lumineuse, vue dégagée, prête à vivre.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 281,383.72

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Vitré  
ZIP code: 35500  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

À Saint-M'Hervé, à 10 minutes de Vitré, cette maison de 119 m<sup>2</sup> habitables se situe dans une rue paisible, à proximité du centre. Elle offre une organisation claire sur deux niveaux, avec un bel espace de vie d'environ 67 m<sup>2</sup>, lumineux grâce à sa triple exposition. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, s'intègre naturellement à cet espace. Le rez-de-chaussée comprend également un petit bureau, une buanderie et des WC indépendants. À l'étage, la maison propose une suite parentale avec dressing sur mesure et salle de bains privative, une seconde chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des WC séparés. À l'extérieur, une terrasse carrelée d'environ 60 m<sup>2</sup> prolonge la maison vers un jardin à l'abri des regards, avec une vue dégagée sur la campagne. Deux garages, une cave et une réserve d'eau pluviale complètent l'ensemble. Une maison agréable à vivre, avec une pièce de vie généreuse, des annexes utiles et des extérieurs bien pensés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 600 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1991

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 119 sq m  
Lot Size: 579 sq m

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 226

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687123/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687123/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1559737

