



Appartement T3 avec jardin et piscine – Calme, confort et praticité à Bègles !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 281,050.4

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bègles
ZIP code: 33130
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Appartement T3 avec jardin et piscine – Calme, confort et praticité à Bègles !
Dans une résidence sécurisée avec piscine, découvrez ce charmant T3 de 56 m², à la fois lumineux, fonctionnel et bien agencé.
Il se compose d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau moderne et de WC séparés.
Côté extérieur, vous profitez d'un jardin avec terrasse : un véritable atout pour vos moments de détente ou repas en plein air.
Une place de stationnement est attenante à l'appartement. La résidence, bien entretenue, vous assure tranquillité et confort au quotidien.
À proximité de la rocade, des transports, des commerces et des écoles, cet appartement réunit tous les critères pour faciliter votre quotidien.
Un bien rare sur le secteur – ne laissez pas passer cette opportunité !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 79 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1116 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2008



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 56 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 221

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T687263/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1558621

