



## appartement centre ville



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 223,376.24

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Châteauroux  
ZIP code: 36000  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Situé en plein centre ville de Châteauroux (36000), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal offrant à ses résidents un cadre de vie paisible à proximité de toutes les commodités. Niché dans un quartier prisé, ses habitants pourront profiter de la tranquillité environnante tout en étant à quelques pas des commerces, écoles et espaces verts.<br /><br />Cet appartement de 133 m<sup>2</sup>, datant de 1965, se compose de 3 pièces spacieuses incluant 3 chambres, un séjour lumineux avec coin cuisine, une salle de bain et des toilettes séparées. il dispose aussi d'une place de parking prive et d'une cave.Son agencement fonctionnel et ses généreux espaces de vie en font un bien confortable et accueillant, idéal pour une famille ou un couple recherchant un logement chaleureux dans un quartier recherché de Châteauroux.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1735 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1965

### Common



Finished sq. ft.: 133 sq m

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 114

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687297/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687297/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1557873

