



Maison plain pieds proche mer



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 293,662.59

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Cleder
ZIP code: 29233
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Situation privilégiée proche des plages cette maison plain pieds charmante bénéficie d'un environnement côtier exceptionnel, située à moins de 200m de la mer, offrant un cadre de vie paisible et ressourçant.

Construite sur un terrain de 923 m², cette maison de 85 m² en plain pieds offre un espace de vie confortable avec 4 pièces dont 3 chambres, les combles sont aménageables si besoin de surface supplémentaire.
Parfait pour une résidence principale ou secondaire.
Son agencement fonctionnel, ainsi que sa proximité immédiate avec la mer en font un véritable havre de paix.

Un lieu idéal pour profiter de la beauté des paysages maritimes et vivre en harmonie avec la nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 3,75 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1984

Common

Bedrooms: 3
Finished sq. ft.: 85 sq m
Lot Size: 923 sq m



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 242

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T687307/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1557604

