



Coup de coeur assuré



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 234,694.2

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Châtelleraut
ZIP code: 86100
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Nathalie vous propose à la vente une maison à quelques minutes à pied du centre ville entièrement et parfaitement rénovée en 2022, offrant confort moderne, luminosité et de belles prestations.
Au rez de chaussée, un grand salon/ salle à manger baigné de lumière, une cuisine moderne aménagée et équipée avec électroménager neuf, une pièce pouvant servir de petite chambre, de bureau, ou de salon TV et actuellement aménagée en dressing et un wc séparé.
A l'étage, deux chambres climatisées (réversibles), une salle d'eau neuve avec douche à l'italienne et wc.
Un bel espace supplémentaire d'environ 30m2 en rez de jardin avec chauffage au sol, idéal pour salle de jeux, bureau, chambre ou studio indépendant.
L'extérieur propose une superbe terrasse carrelée pour profiter pleinement du terrain clos et arboré, trois caves sous la maison dont une faisant office de lingerie.
N'hésitez pas à me contacter pour envisager une visite de cette maison agréable à vivre ou vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 100 sq m
Lot Size: 352 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 174

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T687525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1560435

