



LISTRAC-MÉDOC (33480)– MAISON DE VILLE DE CARACTÈRE 4 PIÈCES, 3 CHAMBRES, 120 M² (SANS JARDIN)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 258,167.38

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Listrac-Médoc
ZIP code: 33480
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Située dans un quartier calme et recherché de Listrac-Médoc, cette charmante maison de ville en pierre, construite entre 1920 et 1944, a été entièrement rénovée en 2016. Elle offre aujourd'hui un parfait équilibre entre charme de l'ancien et confort contemporain.

Élevée sur deux niveaux, cette demeure se distingue par :

Un vaste séjour lumineux de 60 m², idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis

Trois chambres spacieuses garantissant un cadre de vie confortable

Deux places de stationnement extérieur, pratiques et fonctionnelles

Sans jardin, cette maison conviendra parfaitement à ceux qui recherchent le cachet de l'ancien sans les contraintes d'entretien extérieur. Une propriété rare sur le secteur, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires dans un environnement paisible et agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 120 sq m
Lot Size: 127 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 160

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T687541/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1560325

